

Siseministeerium  
Pikk tn 61  
15065 Tallinn  
[info@siseministeerium.ee](mailto:info@siseministeerium.ee)

Koopia:

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

17.10.2025 KPJ-6/2025-176

Tuginedes meievaheliste üürilepingute eri- ja põhitingimustele esitas Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide kasutustasu arvestused 14.03.2025 saadetud kirjaga KPJ-6/2025-116.

Võrreldes 14.03.2025 saadetud kasutustasu arvestustes tooduga oleme korrigeerinud allnimetatud objektide kasutustasu arvestusi järgmistel põhjustel:

- üürilepingu nr KPJ-4/2024-200 (Lai tn 46/48 // Oleviste tn 1/3/ 5 // Pagari tn 2/4 // Pikk tn 61, Tallinn, Tallinn) osas on korrigeeritud heakorra 2026. aasta kulu prognoosi vastavalt uue hanke selgunud tulemusele;
- üürilepingu nr KPJ-4/2021-127 (Räpina mnt 20a, Võru linn) osas on korrigeeritud vee- ja kanalisatsiooni 2026. aasta kulu prognoosi vastavalt tegelikule tarbimisele.

Eeltoodust tulenevalt esitame allnimetatud objektide osas Teile uued kasutustasu arvestused, mis hakkavad kehtima 01.01.2026. Üürilepingu kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

Üürilepingutes kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümnne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teile poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 19.12.2025.

Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Süsteemi ligipääs on isikutel, kes on 2024. aasta jooksul vähemalt ühel korral süsteemi sisse loginud. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda süsteemi administraatori ([ragne.kunnapas@rkas.ee](mailto:ragne.kunnapas@rkas.ee)) poole või teavitada suurtkliendihaldurit, kes korraldab ligipääsuõiguse saamise.

Lugupidamisega  
*Allkirjastatud digitaalselt*  
Priit Valk

Lisad:

2026 - LOU - Siseministeerium - Rapina mnt 20a - Voru linn - Voru maakond (KPJ-4-2021-127)

2026 - POH - Siseministeerium - Lai tn 46 -- 48 -- Oleviste tn 1 -- 3 -- 5 -- Pagari tn 2 -- 4 -- Pikk tn 61 - Kesklinna linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2024-200)

Koostaja Anu Irval